



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-262

Järvenpään kaupungin ja Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin välinen palvelusopimus

Tällä päätöksellä KOY Järvenpään Harjoitushalli ja Järvenpään kaupunki sopivat kaupungin yhtiölle tuottamista palveluista liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Sopijapuolet:

- KOY Järvenpään Harjoitushalli, Y-tunnus 2397408-6, Seutulantie 14, 04400, Järvenpää
- Järvenpään kaupunki, Y-tunnus 0126541-4, PL 41, 04401 Järvenpää

Taustaa

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli on vuonna 2011 perustettu yhtiö. Kiinteistöyhtiöllä on harjoitushalli, jossa on tiloja niin jääturheiluun kuin sisäliikuntaan. Yhtiön osakkaat ovat:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Järvenpään kaupunki (Y-tunnus: 0126541-4) | 35 osaketta |
| 2. Jääturheiluseura Haukat ry "Haukat" (Y-tunnus: 0913226-1) | 15 osaketta |
| 3. Järvenpään Taitoluistelijat ry "Taitoluistelijat" (Y-tunnus: 0913226-1) | 10 osaketta |
| 4. Järvenpään Kehäkarhut ry "Kehäkarhut" (Y-tunnus: 1477625-6) | 20 osaketta |
| 5. Eurokiekko ry "Eurokiekko" (Y-tunnus: 3043944-4) | 10 osaketta |
| 6. Keski-Uudenmaan Tanssiopisto "Keto" (Y-tunnus: 0790595-3) | 10 osaketta |

Kaupunki on antanut Harjoitushallin lainan vakuudeksi 3,35 miljoonan euron suuruisen takauksen (KV 15.11.2010 § 89). Lainaa on lokakuussa 2023 jäljellä 2 099 296 euroa.

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli -nimisen kiinteistöyhtiön (jäljempänä Harjoitushalli) ja kaupungin välillä on kaksi voimassa olevaa sopimusta:

1. osakassopimus, uusittu kesäkuussa 2023
2. palvelusopimus määräaikaisena joulukuun 2023 loppuun asti, jolla on sovittu kaupungin yhtiölle tuottamista palveluista.

Kaupunki tuottaa Harjoitushallille palveluita, joiden tuotantokustannus on vuonna 2024 noin 82 000 euroa. Kaupungin tuottamat palvelut ovat yhtiön kannalta kriittisiä. Harjoitushallin kanssa käydyissä neuvotteluissa ei ole pidetty mahdollisena sitä ratkaisua, että Harjoitushalli itse tuottaisi palvelut, jotka kaupunki tällä hetkellä tuottaa. Harjoitushalli ei myöskään käytännössä voi ostaa jäänhoitopalvelua muulta taholta kuin kaupungilta.

Neuvotellussa palvelusopimuksessa jatketaan määräaikaisen palvelusopimuksen mukaisesti, mutta sopimukseen on lisätty hintojen tarkastelu normaalin käytännön mukaisesti. Harjoitushallin hallitus on hyväksynyt palvelusopimuksen osaltaan.

Liitteet:

- 1 Liite / Harjoitushallin toistaiseksi voimassa oleva palvelusopimus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöksen peruste

Toimivalta: Hallintosäntö § 42 (KV 21.6.2021 § 53)

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin ja Järvenpään kaupungin välisen toistaiseksi voimassa olevan palvelusopimuksen.

Tiedoksi

Kirjaamo, Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli, talouspalvelut, liikuntapäällikkö, kulttuurijohtaja

Allekirjoitus

hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 29.11.2023 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 29.11.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki
Hyvinvointilautakunta
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.